

物 品 賃 貸 借 契 約 書

1. 件 名 _____ 件名 _____
2. 対 象 物 品 別紙のとおり
3. 契 約 金 額 金 _____ , _____ 円 (内消費税等額 _____ 円)
4. 賃 貸 借 期 間 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日から平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで
5. 設 置 場 所 仕様書のとおり
6. 契 約 保 証 金 免 除

別紙の対象物品（以下、「物品」という。）につき、国立研究開発法人海洋研究開発機構を甲として、株式会社〇〇〇〇〇を乙として、次の条項によって賃貸借契約を締結する。

（総則）

第1条 乙は、この契約書（本契約書に添付される仕様書—以下、「仕様書」という—を含む。以下同じ。）及び乙が提出した提案書¹に基づき、乙の所有物である物品を甲の使用に供するものとし、甲は、乙にその代金を支払うものとする。

（債権譲渡及び契約上の地位の移転の禁止等）

第2条 乙は、甲の事前の書面による承認を受けないで、本契約上の地位の全部又は一部並びにこの契約によって生ずる権利及び義務を第三者に譲渡若しくは継承せしめ又は担保に供してはならない。ただし、信用保証協会及び中小企業信用保険法施行令（昭和25年政令第350号）第1条の3に規定する金融機関に対して譲渡する場合にあっては、この限りではない。

（経済情勢等による変更）

第3条 この契約期間中に経済情勢の変動その他異常な事態の発生により、契約金額が著しく不相当であると認められるに至ったときは、甲、乙協議のうえ契約金額を変更することができるものとする。

（物品の引渡）

第4条 乙は、頭書の設置場所において賃貸借期間の開始までに、物品を使用に適する状態で甲へ引き渡すものとする。

2 甲は、乙から物品が引き渡され、甲の使用に供しようとするときは、物品の検査を行い、瑕疵がないことを確認しなければならない。

3 物品の検査の結果、物品の全部又は一部に瑕疵があった場合は、乙は、直ちに当

¹ 赤字部分は総合評価落札方式及び企画競争方式の場合のみ記載

該物品を引取り、甲の指定する日までに、甲の選択に従い、代品の納入、当該物品の交換、修理又は部品の交換をしなければならない。

(物品の管理)

第5条 甲は、善良な管理者の注意をもって物品を管理しなければならない。

(物品の現状変更)

第6条 甲は、物品の設置場所の変更又は改造等現状の変更を行う場合は、事前に乙の承認を得なければならない。

(物品の交換)

第7条 甲は、物品に故障が多く使用に支障があると認めたときは、乙と協議のうえ物品の交換を求めることができるものとする。

(代金の支払)

第8条 甲は、契約期間終了後、乙の適正な支払請求書を受理した日が属する月の翌月末までに代金を支払うものとする。

- 2 乙は、前項の規定に拘らず、賃貸借の開始後直ちに前金により支払請求することができるものとする。この場合、第1項の規定を準用する。

(支払遅延利息)

第9条 甲が、その責に帰すべき事由により前条の期日内に代金を支払わないときには、甲は、乙に対して期日満了の翌日から支払をする日までの日数に応じ、当該未支払金額に対して、年5%の割合で計算した額を遅延利息として支払うものとする。

- 2 甲は前項の規定により計算した遅延利息の金額が1,000円未満であるときは、乙に遅延利息を支払わないものとし、その額に100円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする

(賃貸借開始の延期)

第10条 乙は、天災地変その他乙の責に帰し難い事由により、頭書の賃貸借期間の開始日までに、物品を甲の使用に供することができない場合は、甲に対してその事由を詳記して、賃貸借開始の延期を請求することができる。この場合、甲は、その請求を相当と認めたときは、これを承認するものとする。

- 2 前項による場合のほか、乙が賃貸借開始の延期を願い出た場合において、甲が差しつかえないと認める期日までに賃貸借を開始する見込があるときは、甲は、賃貸借開始の延期を承認することができる。

(遅滞金)

- 第11条 頭書の賃貸借期間の開始日までに、乙が物品の設置を行わず、甲の使用に供しない場合には、甲は、前条第1項による場合を除いて、賃貸借期間の開始日から起算して、甲の使用に供することが可能となる日まで遅滞1日につき未設置物品に相当する契約金額に対して、年5%の割合で計算した額を遅滞金として徴収することができる。ただし、甲に生じた損害の額が遅滞金の額を超えるときは、甲は乙に対して、遅滞金に代えて、その損害の賠償を請求することができる。
- 2 前項の遅滞金の金額が1,000円未満であるときは、これを徴収しないものとし、その額に100円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。

(甲の解除権)

- 第12条 乙が、次の各号に該当する場合において、甲が2週間以上の期間を定めて当該状態の治癒を乙に書面で求めたにもかかわらず、乙が当該状態を治癒しない場合、甲は、この契約の全部又は一部を解除することができる。
- (1) 正当な理由なく頭書の賃貸借期間の開始までに、物品を甲の使用に供しない、又は供する見込がないと甲が認めた場合
- (2) 乙が第4条に規定する甲の行う検査を妨げ、又は妨げようとした場合
- (3) 前2号のほか乙が、この契約条項に違反したと甲が認めた場合
- 2 前項の規定にかかわらず、乙に本項各号に定める事由が生じた場合には、甲は、何らの催告を要することなく直ちに本契約を解除することができるものとする。
- (1) 乙が破産手続、民事再生手続、会社更生手続若しくは特別清算その他これらに類する法的整理手続開始の申立てを行った場合
- (2) 乙の資産について仮差押え、保全差押え若しくは差押えの申立てがあった場合
- (3) 乙が公租公課の滞納処分を受けた場合
- (4) 乙が監督官庁より営業の許可取消し、停止等の処分を受けたとき
- (5) 乙が支払停止若しくは支払不能の状態に陥ったとき、又は乙の手形若しくは小切手が不渡りとなったとき
- (6) 乙が解散、会社分割、事業譲渡又は合併の決議をしたとき又は、合併、会社分割、株式交換、株式移転、事業の全部又は一部の譲渡等の組織に関する重大な変更が生じた場合又は株主を全議決権の3分の1を超えて変動させる等、支配権に実質的な変動が生じたとき、又は、これらについて生じる具体的なおそれが生じたとき
- (7) 乙が第21条（反社会的勢力の排除）のいずれかに該当する事由が認められるとき
- (8) 乙が解約を申し出たとき（第14条に基づく場合を除く）

(通知義務)

第 13 条 乙は、次の各号に定める事由が生じ、又は生じるおそれがある場合には、速やかに甲に対してその旨を通知しなければならない。

- (1) 合併、会社分割、株式交換、株式移転等の組織に関する重大な変更
- (2) 事業の全部又は一部の譲渡
- (3) 株主を全議決権の 3 分の 1 を超えて変動させる等、支配権の実質的な変動
- (4) 本店所在地、商号、代表者等の変更
- (5) 資産又は信用状態に重大な変化が生じ、本契約に基づく債務の履行が困難になるおそれがあると認められるとき

(乙の解除権)

第 14 条 乙は、次の各号に該当する場合は、この契約の全部又は一部を解除することができる。

- (1) 甲が故意に物品を損傷した場合
- (2) 甲が第 6 条に違反した場合

2 甲及び乙は、前項の規定により乙が契約を解除したことにより甲及び乙のいずれかに損害が生じたときは、甲、乙の協議により損害発生について責任を負う当事者は、同協議によって定められた金額を損害賠償金として、相手方に支払うものとする。

(前払金の精算)

第 15 条 乙は第 12 条及び第 14 条第 1 項によりこの契約が解除になった場合、第 8 条第 2 項に基づき受領した前払金があるときは、精算のうえ甲に返納しなければならない。

(違約金)

第 16 条 甲は、第 12 条により契約を解除した場合は、解除部分に相当する代価の 100 分の 10 の額を違約金として、乙に請求することができる。ただし、甲に生じた損害の額が違約金の額を超えるときは、甲は乙に対して、違約金に代えて、その損害の賠償を請求することができる。

(物品の返還)

第 17 条 甲は、この契約が期間満了又は、契約解除等により終了したときは、物品を乙に返還するものとする。

(支払金額の相殺)

第 18 条 この契約により甲が乙から徴収する金額について、弁済期が到来している場合には、甲は、当該金額と甲が乙に支払う金額とを対当額にて相殺することができる。

(秘密の保持)

第 19 条 本契約において、「秘密情報」とは、本契約に基づく業務遂行のために甲乙間で開示される営業上又は技術上有用な情報であって、情報を開示する当事者が、相手方に対し、秘密として指定したもの（以下「秘密情報」という。）をいう。

- 2 甲及び乙は、秘密情報を第三者に漏洩してはならない。
- 3 甲及び乙は、秘密情報に接する必要がある役員、従業員に、本契約に定める秘密保持義務の内容を遵守させなければならない。
- 4 甲及び乙が、相手方から受領した秘密情報を第三者に開示する場合は、事前に、相手方の書面による承諾を受けなければならない。
- 5 甲及び乙は、相手方から受領した秘密情報を、業務遂行に必要な範囲内でのみ使用することができ、他の目的のために使用してはならない。
- 6 次の各号のいずれか一つに該当する情報は、秘密保持義務の対象としない。
 - (1) 相手方から開示された時点で、開示を受けた者が既に保有していた情報
 - (2) 開示を受けた者が秘密保持義務を負うことなく第三者から正当に入手した情報
 - (3) 開示を受けた者が、相手方から提供を受けた情報によることなく、独自に開発した情報
 - (4) 開示を受けた者が相手方から開示を受けた時点で公知であったか、又は相手方から開示を受けた後、開示を受けた者が本契約に違反することなく公知となった情報
 - (5) 開示を受けた者が法令その他の規定に基づき官公庁から開示を求められた情報、又は、甲が主務官庁から本契約に関連して説明を求められた場合において当該説明をなすために必要とされる情報
- 7 前項（5）の規定に基づき秘密情報を開示する場合といえども、開示を受けた者が秘密情報を開示する際には、開示を求められた情報に直接関連しない部分はマスキングを施すなど適切な措置をとるものとし、相手方に与える影響が最小限度にとどまるよう合理的な措置をとるものとする。
- 8 本契約に定める秘密保持義務は、本契約終了後においても存続する。

(個人情報の取扱い)

第 20 条 本件業務に係る個人情報の取扱いに関しては、「個人情報の取扱いに関する特約条項」に定めるところに従うものとする。

(反社会的勢力の排除)

第 21 条 甲及び乙は、次に定める各事項を相手方に対して表明し、保証するものとする。

イ 役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその役員又

はその支店若しくは契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)ではないこと。

- ロ 暴力団(暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していないこと。
- ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしないこと。
- ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力せず、若しくは関与しないこと。
- ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していないこと。
- ヘ 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結しないこと。

(談合等の不正行為に係る違約金等)

第22条 乙は、この契約に関して、次の各号の一に該当するときは、契約金額の10分の1に相当する額を違約金として甲が指定する期日までに支払わなければならない。

(1) 乙が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号以下「独占禁止法」という。)第3条又は第19条の規定に違反し、又は乙が構成員である事業者団体が同法第8条第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が乙又は乙が構成員である事業者団体に対して、同法第49条第1項に規定する排除措置命令又は同法第62条第1項に規定する納付命令を行い、当該命令が確定したとき。ただし、乙が同法第19条の規定に違反した場合であって当該違反行為が同法第2条第9項の規定に基づく不公正な取引方法(昭和57年公正取引委員会告示第15号)第6項に規定する不当廉売の場合など甲に金銭的損害が生じない行為として、乙がこれを証明し、その証明を甲が認めたときは、この限りでない。

(2) 公正取引委員会が乙に対して独占禁止法第7条の2第18項又は第21項の規定による課徴金の納付を命じない旨の通知を行ったとき。

(3) 乙(乙が法人の場合にあつては、その役員又は使用人)が刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定による刑が確定したとき。

2 前項の規定は甲に生じた実際の損害の額が違約金の額を超過する場合において、甲がその超過分の損害につき賠償を請求することを妨げない。

- 3 乙は、この契約に関して、第1項の各号の一に該当することとなった場合には、速やかに、当該処分等に係る関係書類を甲に提出しなければならない。
- 4 乙が上記の違約金を甲の指定する期間内に支払わないときは、乙は、当該期間を経過した日から支払いをする日までの日数に応じ、年5%の割合で計算した額の遅延利息を甲に支払わなければならない。

(契約に関する紛争の解決)

第23条 この契約について、甲、乙間に紛争を生じたときは、両者の協議により決定した者に裁定を依頼し、その裁定により処理するものとし、協議が整わない場合には、その訴額に応じ、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(契約外の事項)

第24条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて甲、乙協議のうえ別途定めるものとする。

この契約の証として本書2通を作成し、甲、乙記名捺印のうえ、各1通これを保持するものとする。

平成 年 月 日

甲 神奈川県横須賀市夏島町2番地15
国立研究開発法人海洋研究開発機構
分任契約担当役 経理部長 ○○ ○○

乙 ○○○○○○○丁目○番○号
株式会社○○○○○
代表取締役 ○○ ○○

個人情報の取扱いに関する特約条項

一般条項第 20 条に規定する個人情報の取り扱いに関する特約条項を次のとおり定める。

(個人情報の内容)

第 1 条 甲は乙に対し、甲の保有個人情報（独立行政法人等の保有する個人情報保護に関する法律（平成 15 年法律第 59 号）第 2 条第 5 項に規定するものをいう。以下同じ。）の取扱いに係る業務を委託する場合、当該保有個人情報を特定し、個人情報である旨を明示しなければならない。

(目的外利用の禁止)

第 2 条 乙は、第 1 条に基づき甲よりその取扱いに係る業務の委託を受けた保有個人情報（以下、「本件個人情報」という。）について、本契約の目的の範囲内でのみ使用する。

(利用の制限)

第 3 条 乙は本件個人情報を第三者に提供・開示・漏洩してはならない。ただし、法令の定めに基づき、または権限のある官公庁等から要求があった場合はこの限りではない。

(安全管理措置)

第 4 条 乙は本件個人情報の管理に必要な措置を講ずるものとし、責任者等の管理体制・個人情報の管理状況について書面（別記様式 1）で甲に通知するものとする。

2 その他必要な措置の細目について乙は甲に事前に承認を得るものとする。

(秘密保持)

第 5 条 乙は契約の業務履行上知り得た保有個人情報を本契約期間中及び本契約終了後も第三者に提供もしくは漏洩してはならない。但し、公知公用となる情報については適用の対象外とする。

(再委託制限)

第 6 条 第 1 条にかかわらず、乙は本件個人情報の取り扱いに係る業務を再委託（再委託先が委託先の子会社（会社法（平成 17 年法律第 86 号）第 2 条第 1 項第 3 号に規定する子会社をいう。）である場合も含む。）してはならない。ただし、再委託につき、書面（別記様式 2）による甲の事前の承諾を得た場合はこの限りではない。ま

た、乙が本件個人情報の取扱いに係る業務を再委託しようとする場合、乙は再委託先に本契約と同等の義務を課した契約を締結するものとし、乙が当該義務に違反した場合、これを乙の契約違反とみなすものとする。

2 前項の規定は、再委託先が再再委託を行う場合以降も適用する。

(複製の制限)

第7条 乙は本件個人情報を本件業務遂行以外の目的で、保管、加工、利用、複写又は複製をしてはならない。

(監査)

第8条 甲は、必要と認めるときは、乙に対し本件個人情報の取扱状況につき監査を行うことができる。その結果、個人情報の取扱状況が望ましくない場合及び本特約が遵守されていないことが確認された場合、甲は乙に対し改善要求することができ、乙はこれに従って速やかに対応しなければならない。

(漏洩時の対応)

第9条 乙は本件個人情報の漏洩事故が発生した場合又は発生したおそれがある場合は、直ちに甲に報告するとともに、その指示に従わなければならない。このとき、甲及び乙は、事故の拡大または再発を防止するために合理的に必要と認められる措置を講じなければならない。

(業務終了時の処置)

第10条 乙は本件個人情報について、本契約が終了した時点で甲の指示により返却または廃棄するものとする。返却または廃棄の処置結果は書面（別記様式3）にして甲へ提出するものとする。

(違反の場合の処置)

第11条 乙がその責に帰すべき事由によって、漏洩等の事故が発生し、甲に損害が生じた場合、又は重大な損害を与える恐れがあるときには、原契約に従って本個別契約の一部又は全部を解除することが出来るものとし、乙は甲に対してその損害を賠償しなければならない。

以 上

個人情報保護管理体制等報告書

国立研究開発法人海洋研究開発機構 御中

法人名
個人情報保護管理責任者
氏名

印

平成 年 月 日発注番号 号をもって受注した下記契約に関する業務に係る個人情報の管理体制等を報告します。

記

契約件名	
原契約期間	
取扱いに係る業務の委託を受けた個人情報（ファイル）	i 情報の名称： ii 媒体： iii 件数・数量： iv 要配慮個人情報の有無： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
本件終了時の措置（消去・廃棄等の手段 ^{※1} ）	<p>※1 消去・廃棄等の手段について</p> <ul style="list-style-type: none">◆電子媒体である場合は、専用のデータ削除ソフトウェアにより当該ファイルを削除するか、該当の個人情報部分を消去する。◆社内共有サーバ等に一時保管したデータについてもコンソールから必要なデータを他のストレージに待避してからデータ消去を行うなど、確実な方法で処理を行う。◆書類である場合は、復元できない程度に裁断をするシュレッダーや溶解処理で削除する。
個人情報保護管理責任者	役職 氏名
現場管理監督者	事業所 役職 氏名
個人情報の利用者	事業所 役職 氏名

<p>個人情報の具体的な利用目的・方法および頻度</p>	<p>i 利用目的 (例:「シンポジウム参加者リスト作成・会場案内」、「システム改修のデータ検証」、等)</p> <p>ii 方法・頻度 (受付の都度、システム検証時、試験実施時、週5日、月1～2日等)</p>
<p>第三者委託に関する事項 (無、有のいずれかにチェックし、「有」の場合は、承諾の状況にもチェックを入れてください。)</p>	<p><input type="checkbox"/>無 / <input type="checkbox"/>有</p> <p>第三者委託 (再委託) の承諾の状況： <input type="checkbox"/>得ている / <input type="checkbox"/>得ていない^{※2} ^{※2} 機構からの再委託の承諾を得ていない場合、再委託は行えない (「個人情報の取り扱いに関する特約第6条」。別途、「再委託承諾願」を提出し承諾を求めること。)</p>
<p>その他連絡事項</p>	

※3 各項目について書ききれないときは、別紙添付

以 上

平成 年 月 日

再委託承諾申請書

国立研究開発法人海洋研究開発機構 御中

法人名

氏名

印

下記1. の契約(以下、「原契約」という)において受託した業務の一部を下記の通り再委託^{※1}をしたく承認願います。なお、申請内容に変更が生じた場合は、速やかに再申請いたします。

記

1. 原契約の内容

(1) 契約件名

(2) 契約期間 平成 年 月 日～平成 年 月 日

2. 再委託の内容:

(1) 業務内容

(2) 再委託によって取り扱わせる個人情報:

① (情報の名称:)

(媒体:)(件数・数量:)

(要配慮個人情報の有無: 有 無)

② (情報の名称:)

(媒体:)(件数・数量:)

(要配慮個人情報の有無: 有 無)

(3) 再委託を行う理由・必要性:

3. 再委託先:

4. 再委託先との個人情報保護契約締結状況:

- ※1 再委託先が委託先の子会社(会社法(平成17年法律第86号)第2条第1項第3号に規定する子会社をいう。)である場合も含む。三次委託先、及び四次以降の再委託先に本件業務を再委託する場合も、委託元が本様式にて同様に確認する。

以 上

個人情報消去・廃棄等報告書

国立研究開発法人海洋研究開発機構 御中

法人名
個人情報保護管理責任者
氏名

印

標記の件、下記のとおり情報を復元できないよう消去若しくは当該媒体を破壊した上で廃棄したことを報告いたします。

記

1.対象

契約件名	
原契約期間	
取扱いに係る業務の委託を受けた個人情報（ファイル）	i 情報の名称： ii 媒体： iii 件数・数量： iv 要配慮個人情報の有無： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

2.処置結果

消去・廃棄等した日	
本件終了時の措置（消去・廃棄等の手段 ^{※1} ）	※1 消去・廃棄等の手段について ◆電子媒体である場合は、専用のデータ削除ソフトウェアにより当該ファイルを削除するか、該当の個人情報部分を消去する。 ◆社内共有サーバ等に一時保管したデータについてもコンソールから必要なデータを他のストレージに待避してからデータ消去を行うなど、確実な方法で処理を行う。 ◆書類である場合は、復元できない程度に裁断をするシュレッダーや溶解処理で削除する。
消去・廃棄した個人情報（ファイル）	
第三者委託の有無 （無、有のいずれかにチェックし、「有」の場合は、弊機構の再委託の承諾の状況にもチェックを入れる。）	<input type="checkbox"/> 無／ <input type="checkbox"/> 有 第三者委託（再委託）の承諾の状況： <input type="checkbox"/> 得ている／ <input type="checkbox"/> 得ていない ^{※2} ※2 契約書等で個人情報取扱業務の再委託を行おうとする場合に書面による事前承諾が必要となっているにもかかわらず、機構から再委託の承諾を得ていない場合、再委託は行えない。別途、「再委託承諾申

	請書」を提出し承諾を求めること。)
第三者における本件終了時の 処置確認結果※3	※3 再委託先における消去・廃棄した日、消去・廃棄した個人情報（フ ァイル）、第三者委託の有無（再々委託以降先の確認結果も同様に貴法 人から報告すること。）について記入すること。
その他連絡事項	

※4 各項目について書ききれないときは、別紙添付。

以 上